

# **REMONT SANITARIATÓW W DPS, ŁÓDŹ UL. ROJNA 15**

## **SPECYFIKACJE TECHNICZNE**

### **Wykonania i odbioru robót budowlanych**

- Inwestor:** DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
ŁÓDŹ UL. ROJNA 15
- Obiekt:** SANITARIATY W BUDYNEKU  
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ  
ŁÓDŹ UL. ROJNA 15
- Nazwa zamówienia:** REMONT SANITARIATÓW ZLOKALIZOWANYCH  
W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ  
ŁÓDŹ UL. ROJNA 15
- Roboty:** ROBOTY REMONTOWE OGÓLNOBUDOWLANE I  
INSTALACYJNE POLEGAJĄCE NA WYMIANIE  
OKŁADZINY ŚCIENNEJ, SOLARKI DRZWIOWEJ  
I ARMATURY ŁAZIENKOWEJ

Łódź, WRZESIEŃ 2018r

# REMONT SANITARIATÓW W DPS, ŁÓDŹ UL. ROJNA 15

## 1. Część ogólna

- 1.1 **Nazwa zamówienia:** Remont sanitariatów w budynku Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Rojnej 15.
- 1.2 **Adres inwestycji:** Łódź ul. Rojna 15.
- 1.3 **Inwestor:** Dom Pomocy Społecznej ul. Rojna 15
- 1.4 **Stadium opracowania:** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

2. **Podstawa opracowania:** Zlecenie Inwestora. Kosztorys inwestorski sporządzony w oparciu o wytyczne Inwestora.

## 3. Opis przedmiotu robót:

### 3.1 Roboty ogólnobudowlane

- Usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów.
- Rozebranie starej okładziny ściennej z płytek ceramicznych układanych na zaprawę klejową.
- Rozebranie starych posadzek z płytek ceramicznych układanych na zaprawę klejową.
- Skucie nierówności podłoża na ścianach i posadzce po rozebranych okładzinach ceramicznych do rodzimego podłoża.
- Rozbiórka obudowy wanny.
- Utylizacja odpadów powstałych w trakcie prowadzenia remontowych.
- Ostrożny demontaż stolarki drzwiowej.
- Wykonanie napraw uszkodzeń powstałych na ścianach w wyniku demontażu stolarki drzwiowej, oraz dostosowanie ościeży drzwiowych do montażu nowej stolarki drzwiowej.
- Montaż i obróbka fabrycznie nowej stolarki drzwiowej wraz z szyldem, klamką, zamkiem. Zamontowana stolarka drzwiowa powinna być dopuszczona przez producenta do stosowania w pomieszczeniach wilgotnych, posiadać zwiększoną odporność na korozję biologiczną i chemiczną.
- Wykonanie ścianek osłonowych dla nowoprojektowanej wanny.

## **REMONT SANTARIATÓW W DPS, ŁÓDŹ UL. ROJNA 15**

- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach po skutych płytkach.
- Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki w technologii wybranego producenta o klasie wytrzymałości na ściskanie nie mniejszej niż B20.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie w technologii wybranego producenta. Izolacje należy wywinąć na pionowe powierzchnie ścian na wysokość minimum 30 cm.
- Wykonanie posadzek z płytek terakotowych na zaprawie klejowej o klasie antypoślizgowości minimum R 11, ścieralności minimum IV, nasiąkliwości I poniżej 3%. Posadzkę z płytek terakotowych należy układać na zaprawę klejową całościowo układając warstwę kleju na podłożu i na płytkę. Dopuszczalnym jest aby maksymalnie 20% powierzchnia płytki była wolna od warstwy kleju. Dopuszczalna odchyłka od poziomu na długości całego pomieszczenia nie może przekroczyć +15mm i – 5mm. Dopuszczalne miejscowe odchyłki od płaszczyzny poziomej mierzone łata 2 m nie większe niż 5 mm na długości łaty pomiarowej.
- Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej o klasie nasiąkliwości II (nasiąkliwość w przedziale od 3% do 10%). Okładzinę ścienną z płytek ceramicznych należy układać na zaprawę klejową całościowo układając warstwę kleju na podłożu i na płytkę. Dopuszczalnym jest aby maksymalnie 20% powierzchnia płytki była wolna od warstwy kleju. Dopuszczalna odchyłka od pionowości na wysokości całego pomieszczenia nie może przekroczyć +10mm i – 5mm. Dopuszczalne miejscowe odchyłki od płaszczyzny pionowej mierzone łata 2 m nie większe niż 5 mm na długości łaty pomiarowej. Przewidywana wysokość okładziny ściennej min. 2,0 m.
- Wykonanie fugowania okładziny ściennej i podłogowej z płytek ceramicznych na bazie fugi epoksydowej. Fuga epoksydowa powinna być ułożona na całych płaszczyznach ścian lub podłogi bez przerwy technologicznej celem zapewnienia szczelności w warstwie wykończeniowej.

## **REMONT SANITARIATÓW W DPS, ŁÓDŹ UL. ROJNA 15**

- Wykonanie gładzi gipsowych o grubości 3 mm na ścianach i stropach z gipsu szpachlowego mineralnego o zwiększonej twardości w technologii wybranego producenta. Dopuszczalna odchyłka od prostoliniowości +/- 5 mm. Pomiaru dokonywać łąką pomiarową długości 2 m.
- Malowanie trzykrotne podłoży gipsowych farbą lateksową według technologii producenta wybranego systemu. Odbioru powłoki malarskiej dokonywać z odległości 1 m na wysokości wzroku. Powłokę malarską z widocznymi przebarwieniami, plamami i niejednorodną strukturą należy traktować jako wadliwie wykonaną i kwalifikującą się do poprawy.
- Zabezpieczenie i mycie po wykonanych robotach budowlanych.

### **3.2 Roboty instalacyjne**

- Demontaż istniejących baterii umywalkowych.
- Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych.
- Demontaż podejść odpływowych w stopniu niezbędnym wynikającym z bieżących potrzeb stwierdzonych w trakcie prowadzenia robót remontowych.
- Demontaż instalacji wodociągowej w stopniu niezbędnym wynikającym z bieżących potrzeb stwierdzonych w trakcie prowadzenia robót remontowych.
- Utylizacja odpadów powstałych w trakcie prowadzenia remontowych.
- Montaż instalacji wodociągowej w stopniu wynikającym z bieżących potrzeb stwierdzonych w trakcie prowadzenia robót remontowych.
- Wykonanie podejść odpływowych w stopniu wynikającym z bieżących potrzeb stwierdzonych w trakcie prowadzenia robót remontowych.
- Demontaż i ponowny montaż lamp oświetleniowych.
- Demontaż i ponowny montaż osprzętu elektrycznego (włączniki, gniazda, itp.) w wykonaniu podtynkowym.
- Dostawa i montaż baterii natryskowych.
- Dostawa i montaż wanny kąpielowej z tworzywa sztucznego.
- Dostawa i montaż brodzika natryskowego dla wózka inwalidzkiego.
- Dostawa i montaż pochwytów dla inwalidów.

## REMONT SANTARIATÓW W DPS, ŁÓDŹ UL. ROJNA 15

- Wykonanie próby szczelności instalacji wod-kan.
- Wykonanie obróbek murarskich po robotach instalacyjnych.

### 4. Opis stanu technicznego:

- 4.1 Powłoki malarskie – w stopniu dostateczny z widocznymi plamami i przebarwieniami oraz miejscowymi złuszczeniami.
- 4.2 Okładziny ścienne z płytek ceramicznych – w stopniu niedostatecznym. W wielu miejscach widoczne uszkodzenia szkliva powłoki ceramicznej, widoczne wstawki z innego rodzaju płytek po wcześniejszych naprawach. Miejscowe uszkodzenia naroży o ostrych niebezpiecznych krawędziach.
- 4.3 Posadzki z płytek ceramicznych – w stopniu niedostatecznym. W wielu miejscach widoczne uszkodzenia szkliva powłoki ceramicznej, widoczne wstawki z innego rodzaju płytek po wcześniejszych naprawach. Miejscowe uszkodzenia o ostrych niebezpiecznych krawędziach. Płytki nie spełniają wymogów ustawowych w odniesieniu do antypoślizgowości.
- 4.4 Izolacja przeciwwilgociowa – prawdopodobnie brak.
- 4.5 Stolarka drzwiowa – poddana intensywnej korozji biologicznej i chemicznej, w stopniu znaczny wyeksploatowana. Aktualny stan techniczny wymaga wymiany na nową.
- 4.6 Armatura łazienkowa – wyeksploatowana w stanie technicznym niedostatecznym do wymiany.

### 5. Opis terenu:

Teren, na którym zlokalizowane są budynki jest własnością Inwestora (w związku z powyższym nie występuje żadna kolizja z terenami należącymi do osób trzecich) stanowi potencjalny teren dostawy i składowania materiałów budowlanych. Dojazd na teren od ul. Rojnej.

#### Zabezpieczenie terenu budowy:

Teren budowy należy wygrodzić i oznaczyć taśmą i tablicami ostrzegawczymi. Na terenie budowy należy wygrodzić miejsca do składowania materiałów budowlanych i odpadów z dogodnym dojazdem. Zapewnić zaplecze dla potrzeb kierownictwa budowy oraz zaplecze socjalne dla pracowników. Kierownik budowy, przed rozpoczęciem prac, winien opracować, plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na

## **REMONT SANITARIATÓW W DPS, ŁÓDŹ UL. ROJNA 15**

budowie. W trakcie prowadzonych prac należy chronić istniejącą zielen. Po zakończeniu prac należy usunąć wszelkie odpady, zaplecza techniczne i socjalne, a teren budowy posprzątać i uporządkować, a w razie potrzeby rekultywować do stanu pierwotnego. Przy realizacji robót obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

### **6. Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV).**

#### *Roboty w zakresie instalacji budowlanych*

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45232460-4 Roboty sanitarne

45262522-6 Prace murarskie

#### *Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432130-4 Pokrywanie podłóg

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45451000-3 Dekorowanie

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

- pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y);
- pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y);
- pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y);

## **REMONT SANITARIATÓW W DPS, ŁÓDŹ UL. ROJNA 15**

- pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y).

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii. Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

### **7. Wymagania techniczne dla stosowanych materiałów:**

Wszystkie wbudowane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, atesty etc.

Materiały stosowane powinny mieć:

- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego uznaną za zgodną z wymaganiami podstawowymi, winny być oznaczone znakiem CE.
- Deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, w przypadku wyrobów podanych w wykazie Komisji Europejskiej mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa.

Wszelkie zastosowane produkty powinny spełniać wymagania podane w aprobatkach technicznych.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów budowlanych.

Wykaz czynności kontrolnych:

Kontrola dotyczy właściwości stosowanych wyrobów i materiałów oraz wykonania robót. Badania właściwości materiałów i wyrobów powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami podanymi w normach i aprobatkach technicznych. Potwierdzenie właściwości materiałów i wyrobów powinno być podane:

- W zaświadczeniach z kontroli (certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności wyrobu z dokumentami odniesienia oznaczonych znakiem budowlanym),
- W zapisach w dzienniku budowy,
- W innych dokumentach, np. w ekspertyzach technicznych

Kontrola robót:

- Ocenę prawidłowości wykonania należy przeprowadzić na podstawie oględzin, wyniku odbiorów międzyoperacyjnych i częściowych oraz zapisów w dzienniku budowy.
- Odbiory międzyoperacyjne i częściowe powinny obejmować zgodność wykonania robót z dokumentacją techniczną, rodzaj i klasę użytych materiałów, prawidłowość wykonania wiązań i spoinowania, a także pionowość

## **REMONT SANTARIATÓW W DPS, ŁÓDŹ UL. ROJNA 15**

i poziom płaszczyzn w robotach glazurniczych i tynkarskich, prawidłowość wykonania połączeń elementów stolarki drzwiowej, szczelność izolacji podposadzkowych oraz innych robót nie wymienionych powyżej, a wynikających z technologii robót.

Kontrola jest przeprowadzana przez Inspektora Nadzoru:

- W odniesieniu do prac zanikających (kontrola międzyoperacyjna) podczas wykonywania robót,
- W odniesieniu do całości - po zakończeniu robót.

Opis sposobu odbioru robót:

- Przedmiotem odbioru powinny być poszczególne fazy robót,
- Prawidłowość wykonania wszystkich faz robót i ich zgodność z dokumentacją,
- W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości i usterek, wykonawca robót zobowiązany jest do ich usunięcia,
- Poszczególne fazy robót zanikających powinny być odebrane przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru i wpisane do „Dziennika Budowy”. Po zakończeniu całości robót, należy dokonać odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru.

Całość robót prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną producenta materiałów, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz w oparciu o uzgodnienia z Inwestorem. Wszelkie użyte materiały winny wcześniej uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Dobór materiałów stosować w oparciu o rozwiązania systemowe danego producenta.

**Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów dla jednego systemu (np. izolację przeciwwilgociową wykonać w technologii jednego producenta zgodnie z jego wytycznymi – brak możliwości łączenia różnych systemów).**

Wykonawca robót po zakończeniu remontu zobowiązany jest do dostarczenia Inwestorowi kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z ww. specyfikacją, kosztorysem inwestorskim, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.